Propuesta de Zonificación Urbana

BARRIO SAN SALVADOR

Barranquilla - Colombia

Objetivo de la propuesta:

Brindar soluciones que generen impacto positivo para los habitantes del sector teniendo en cuenta que el barrio carece de equipamientos básicos y espacios de estancia mínimos, para así darle un mejor uso a los espacios actuales o rediseñar algunas zonas para acercar mas a sus habitantes entre sí.

Resumen de los principales cambios propuestos:

- Ampliar una vía para hacerla con un bulevar central.
- Crear parques.
- Ampliar andenes para personas con movilidad reducida.
- Estimular la construcción en altura para mejorar la relación de vías y espacio público.

Impacto esperado:

Mejorar la conexión entre personas y el esparcimiento de la sana convivencia, con parques donde se pueda tener una vida sana por medio del ejercicio, así mismo mejorar la calidad de vida de las personas con movilidad reducida.

Tabla de indicadores

EVALUACIÓN GENERAL BARRIO SAN SALVADOR BARRANQUILLA

Cumple con el objetivo mínimo del indicador
nple con el objetivo mínimo, pero queda muy cerca del valor de referencia
No cumple el objetivo mínimo
Sin información
Indicador sin parametro de evaluación

AMBITO 1		EVALUACIÓN	MEJORA
	OCUPACIÓN DEL SUELO		
1	Densidad de viviendas		Una de las estrategias planteadas seria estimular la construcción en altura, combinando dos o más lotes, también solicitar a los constructores o propietario el uso en buena proporción de espacios públicos y zonas verdes para cada proyecto.
2	Compacidad absoluta		Optar por formas simples y compactas en el diseño del edificio. Las formas más simples, como cubos o rectángulos, tienden a tener una mayor compacidad porque tienen menos superficie de envolvente en relación con su volumen

AMBITO 2		EVALUACIÓN	MEJORA
	ESPACIO PÚBLICO Y HABITABILIDAD		
1	Compacidad corregida		Integrar parques, plazas y otras áreas de esparcimiento dentro del diseño urbano para equilibrar las zonas edificadas
2	Calidad del aire		Aunque el barrio cuenta con excelente calidad del aire, este se puede mejorar con la siembra de más árboles.
3	Confort acústico		Planifica el diseño de los espacios para minimizar la transmisión de ruido. Esto puede incluir la ubicación estratégica de habitaciones y el uso de barreras físicas
4	Confort térmico		Construcción de amplios espacios verdes y siembra de árboles de gran tamaño.
5	Accesibilidad del viario		Utilizar pavimentos antideslizantes y sin irregularidades para facilitar el desplazamiento de personas con movilidad reducida o que utilicen sillas de ruedas. Implementar señalización visible y comprensible para todos, incluyendo personas con discapacidades visuales o cognitivas.
6	Proporción de calle		Una proporción de 1:1 altura del edificio igual al ancho de la calle es ideal para crear un entorno agradable para los peatones. Esta proporción permite una buena entrada de luz natural y ventilación, además de proporcionar una sensación de escala humana.
7	Percepción espacial del verde urbano		Conectividad verde: Crear corredores verdes que conecten diferentes áreas de la ciudad, facilitando el acceso y promoviendo la biodiversidad. Diversidad de usos: Diseñar espacios verdes que puedan ser utilizados para una variedad de actividades, desde el ocio y la recreación hasta eventos comunitarios.
8	Proximidad de la población a los servicios básicos		Habilitando más espacios de comercio para que sean utilizados en la construcción de huertas, viveres y consumo básico que sean producidos por el mismo personal de la localidad.

AMBITO 3		EVALUACIÓN	MEJORA
	MOVILIDAD Y SERVICIOS		
1	Modo de desplazamiento de la población		Creación de ciclo rutas para no depender del transporte tradicional.
2	Proximidad de la población a redes de transporte público alternativas al automovil		Crear paraderos de buses ubicados estratégicamente para que todos los habitantes puedan llegar de manera directa, dotándolos de diseños bioclimáticos y aprovechen los recursos naturales.
3	Proximidad de la población al aparcamiento para bicicletas		Crear casetas donde los habitantes puedas dejar su bicicleta con la seguridad necesaria.
4	Déficit infraestructural teórico de aparcamiento para el vehículo privado		Crear islas de aparcamiento paralelos a la vía para darle prioridad al peatón.
5	Operaciones de carga y descarga de mercancías fuera de la calzada		Cada almacén de cadena deberá contar con su espacio para carga y descarga de mercancía.
6	Infraestructuras de servicios		

AMBITO 4		EVALUACIÓN	MEJORA
	COMPLEJIDAD URBANA		
1	Índice de diversidad urbana		Crear más espacios de esparcimiento para la población.
2	Equilibrio entre la actividad y la residencia		Aumentar el espacio público y crear más espacios verdes, es la carencia general del barrio
3	Proximidad a actividades comerciales de uso cotidiano		En los parques creados se habilitaran zonas de comercio para aumentar economía del barrio.
4	Actividades densas en conocimiento		Crear zonas WiFi gratuito para estudio.
5	Continuidad espacial y funcional de la calle corredor		Crear un bulevar que vaya de oriente a occidente y un parque central.

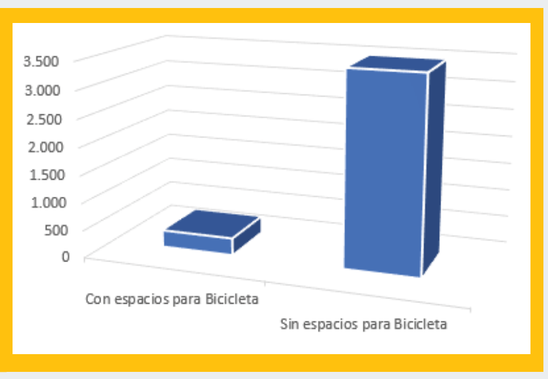
AMBITO 5		EVALUACIÓN	MEJORA
	ESPACIO VERDES Y BIODIVERSIDAD		
1	Índice biótico del suelo		Con la creación de parques y bulevar se aumenta el espacio verde permeable.
2	Espacio verde por habitante		Con la creación de parques y bulevar se aumenta el espacio verde por habitante.
3	Cubiertas verdes		Proponer construcciones con techos verdes para reducir la radiación.
4	Proximidad de la población a espacios verdes		Con la creación de parques y bulevar se aumenta el espacio verde por habitante.
5	Índice de funcionalidad de los parques urbanos		Crear parques y bulevar con equipamientos biosaludables.
6	Biodiversidad del arbolado		Se propone sembrar árboles endémicos y frutales.
7	Conectividad de los corredores verdes urbanos		Se proponen vías alternas que lleven directo al bulevar y así mismo al parque central que se diseña en el barrio.

AMBITO 6		EVALUACIÓN	MEJORA
	METABOLISMO URBANO		
1	Consumo energético por sectores		Crear granjas solares para ser auto sostenible.
1.1	Demanda energética por sectores		Crear granjas solares para ser auto sostenible.
2	Producción local de energías renovables		Crear granjas solares para ser auto sostenible.
3	Autosuficiencia energética a partir de energías renovables		Incentivar el consumo de energía limpias en techos y fachadas.
4	Consumo hídrico por sectores		Crear tanques subterráneos para recolección de aguas lluvias y darle uso de riego sin consumo del acueducto local.
4,1	Demanda hídrica por sectores		Estimular la recolección de aguas lluvias para uso de riego y baños.
5	Regeneración de aguas marginales		Diseñar plantas de tratamientos y darle nuevo uso al agua.
6	Autosuficiencia hídrica		Crear tanques subterráneos para recolección de aguas lluvias y darle uso de riego sin consumo del acueducto local.
7	Autoproducción de alimentos		Crear huertas comunitarias en los parques para reactivar la economía del barrio.
8	Valorización de los residuos de la construcción y la demolición		Crear un centro de acopio para separar los residuos.
9	Recogida selectiva neta		Crear un centro de acopio para separar los residuos.
10	Dotación de contenedores de recogida selectiva		No se propone indicador
11	Proximidad de la población a puntos de recogida selectiva		No se propone indicador
12	Proximidad de la población a centros de recogida		No se propone indicador
13	Cierre del ciclo de la materia orgánica		No se propone indicador
14	Emisión de gases de efecto invernadero en la atmósfera		No se propone indicador
15	Contaminación lumínica		El barrio cuenta con una buena iluminación para los habitantes.

AMBITO 7		EVALUACIÓN	MEJORA
	COHESIÓN SOCIAL		
1	Índice de envejecimiento		No se propone indicador
2	Población extranjera		No se propone indicador
3	Titulados de tercer grado		No se propone indicador
4	Viviendas con protección oficial		Establecer los parámetros para la construcción de nuevas viviendas que contemplen incluir a todos los habitantes con y sin discapacidad.
5	Dotación de equipamientos públicos		Aumentar los espacios de esparcimiento con la creación de parques, bulevar y amplios andenes para circulación.
6	Proximidad de la población a equipamientos públicos		Crear un parque central estratégicamente ubicado para el fácil acceso de todos los habitantes.

Diagnóstico del Área de Estudio

Nota: Al no tener espacios en los viarios, la probabilidad de tener espacios de parqueo es minima.



Nota: Solo el 8% de la población tiene aparcamiento para bicicleta.

Información general

San Salvador es un barrio con una población diversa. Según los datos del censo, Barranquilla tiene una población significativa, con una distribución equilibrada entre hombres y mujeres.

• Ubicación
San Salvador está ubicado cerca de los barrios Las Flores y La Floresta, lo que lo sitúa en una zona accesible y bien conectada dentro de la ciudad. Esta ubicación estratégica facilita el acceso a servicios y comodidades importantes.

• Calidad de Vida
En términos de calidad de vida, San Salvador ha sido objeto de estudios que evalúan la cohesión social y la calidad de la vivienda. Estos estudios indican que el barrio tiene un nivel aceptable de cohesión social, lo que contribuye a una buena calidad de vida para sus residentes

ASPECTOS GENERALES DE BARRANQUILLA

Extensión (km2)	154,2
Área Zona Urbana (km2)	95,8
Área Zona Rural (km2)	35,1
Área Zona Expansión (km2)	23,6
Población 2015	1.218.475
Población Urbana 2015	1.214.253
Población Rural 2015	4.222
Densidad Urbana 2015 (hab/km2)	7.901,9
Participación sobre el total de población en Colombia 2015	2.5%

Objetivos de la Zonificación

1 Evaluar el desarrollo urbano desde una perspectiva integral, incorporando aspectos económicos, sociales, ambientales y de gobernanza.

2 Facilitar la toma de decisiones a nivel local, proporcionando datos confiables y comparables para la planificación de políticas públicas.

3. Promover la cooperación entre ciudades mediante la creación de redes que compartan conocimientos y mejores prácticas en el ámbito del desarrollo sostenible.

Uso del suelo actual

Uso del suelo propuesto

Conclusiones

Este sistema es crucial para enfrentar los desafíos globales de urbanización, cambio climático y desigualdad social, brindando a las ciudades una herramienta práctica para medir y mejorar su desempeño en estas áreas. A medida que las ciudades grandes y medianas crecen, la adopción de indicadores de sostenibilidad se vuelve indispensable para asegurar que este crecimiento sea inclusivo y respetuoso con el medio ambiente.

Nuestra propuesta apunta hacia una mejor conexión humana y los espacios de estancia, aumentando el espacio publico, senderos peatonales y parques biosaludables.

CUC UNIVERSIDAD DE LA COSTA

Analisis urbano.
Profesor: Oton Navas
Presentado por: Jaime Echeverria